

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-194991.79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	744325.96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2334416.45
8	- за содержание дома	руб.	2033836.21
9	- за текущий ремонт	руб.	177937.92
10	- за услуги управления	руб.	122642.32
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2514112.38
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	2514112.38
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2319120.59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-107384.99
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	477023.23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122642.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	122642.32
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	295617.28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	295617.28
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию котельной в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	433146.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	433146.24
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317316.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	317316.72
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46082.16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	46082.16
6)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26230.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26230.32
7)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261784.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
8)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90331.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	8.1)		смена стальных трубопроводов ГВС на ПП
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	29.02.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28402.31

8.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стальных и ПП трубопроводов ГВС, смена стального трубопровода ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	34328.91
8.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена чугунного радиатора отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11546.81
8.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального трубопровода ХВС, смена стального трубопровода ХВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16053.09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	8
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-31468.32

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	682973.9
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	301158.54

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	168873.51
	Начислено потребителям	руб.	1014062.47
	Оплачено потребителями	руб.	1187327.07
	Задолженность потребителей	руб.	97479.76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1014062.47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1187327.07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97479.76
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	9158.24
	Начислено потребителям	руб.	346649.79
	Оплачено потребителями	руб.	379731.75
	Задолженность потребителей	руб.	36928.39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	346649.79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379731.75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36928.39
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	52768.09
	Начислено потребителям	руб.	543988.82
	Оплачено потребителями	руб.	599687.9
	Задолженность потребителей	руб.	51826.68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	543988.82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	599687.9
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51826.68
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	15659.37
	Начислено потребителям	руб.	427531.06
	Оплачено потребителями	руб.	468721.17
	Задолженность потребителей	руб.	43816
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427531.06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	468721.17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43816
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	118161.17
	Начислено потребителям	руб.	376461.04
	Оплачено потребителями	руб.	455040.65
	Задолженность потребителей	руб.	71107.71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376461.04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	455040.65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71107.71
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	746876.93

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	5564.94	137 кв.
2	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2024 - 31.05.2024	16056	2500 м2
3	выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2024 - 31.08.2024	16056	2500 м2
4	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	5704.68	137 кв.

5	разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	01.02.2024 - 29.02.2024	2247.49	1м
6	разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	01.01.2024 - 31.01.2024	1342.75	2,5 м/2,5 м
7	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.01.2024 - 31.01.2024	39372.47	1шт./39шт.
8	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.01.2024 - 31.01.2024	5065.76	1шт./1шт.
9	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/смена патронов	01.06.2024 - 30.06.2024	48126.71	2шт./39шт./4шт.
10	смена вентиля и клапана обратных муфтовых диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.01.2024 - 31.01.2024	6779.86	3шт./4860 м3
11	смена вентиля и клапана обратных муфтовых диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.04.2024 - 30.04.2024	9517.82	4шт./6480 м3
12	смена вентиля и клапана обратных муфтовых диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.02.2024 - 29.02.2024	6973.86	6973,86
13	смена вентиля и клапана обратных муфтовых диаметром до 32 мм	01.01.2024 - 31.01.2024	790.76	1шт.
14	смена вентиля и клапана обратных муфтовых диаметром до 32 мм/смена полотенцесушителей/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.04.2024 - 30.04.2024	12490.83	4шт./2шт./3240 м3
15	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.02.2024 - 29.02.2024	3527.66	2м/1620 м3
16	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	01.08.2024 - 31.08.2024	1659.1	2м
17	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	01.02.2024 - 29.02.2024	1072.21	1 м
18	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм	01.01.2024 - 31.01.2024	5761.88	4 м
19	смена задвижек диаметром 100 мм	01.04.2024 - 30.04.2024	4642.75	1шт.
20	смена крана пп диаметром 20 мм	01.08.2024 - 31.08.2024	1393.59	2шт.
21	смена кранов	01.08.2024 - 31.08.2024	1160.43	2 шт.
22	смена ламп накаливания	01.02.2024 - 29.02.2024	526.6	8шт.
23	смена ламп накаливания	01.08.2024 - 31.08.2024	263.8	4шт.

24	смена ламп накаливания/ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.04.2024 - 30.04.2024	47619.51	8шт./2шт./39 шт.
25	смена муфты/смена полотенцесушителей/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	3719.04	2шт./1шт./1620 м3
26	смена муфты/смена полотенцесушителя/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.02.2024 - 29.02.2024	7910.68	4шт./2шт./3240 м3
27	смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	01.04.2024 - 30.04.2024	1610.16	2 м
28	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	4655.26	137 кв.
29	устройство покрытий бетонных	01.01.2024 - 31.01.2024	172.2	0,3 м2